



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**Determinazione n. 2094 / 2026 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E
SPORTIVA**

Prot. corr.

OGGETTO: *“Codice opera 23036.Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - Anno 2025”*. Determina a contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.

CUP: F92B24000540004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione comunale è tenuta a provvedere, mediante interventi manutentivi non integralmente programmabili nel dettaglio, da eseguirsi secondo le necessità che emergeranno, all'adeguamento normativo e al mantenimento dello stato di efficienza degli edifici destinati ai nidi dell'infanzia, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza e funzionamento, anche in relazione a esigenze manutentive urgenti o non preventivamente quantificabili;

ATTESO che a tal fine l'Amministrazione:

- ha programmato l'accordo quadro *“Codice opera 23036.Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - Anno 2025”*, individuando nell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, lo strumento contrattuale maggiormente idoneo alla

Determinazione n. 2094 / 2026

gestione delle esigenze manutentive sopra richiamate;

- con la Deliberazione giuntale n. 585, dd. 01/12/2025, immediatamente eseguibile, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché il quadro economico preliminare dell'intervento per l'importo complessivo di euro 300.000,00;

- con la Determinazione dirigenziale n. 3698, dd. 23/12/2025, ha affidato all'arch. Dario Markovic l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP e CSE) per l'importo complessivo di euro 9.474,36 (oneri inclusi), con conseguente aggiornamento del quadro economico preliminare;

- ha individuato i tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva preposti alla progettazione dell'accordo quadro, che hanno redatto, ai fini dell'affidamento, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non comportano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, il progetto semplificato previsto dall'art. 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023;

- con la Deliberazione giuntale n. 296, dd. 15/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto semplificato e, in coerenza con il quadro economico preliminare, il seguente quadro economico, comprensivo del sopra richiamato affidamento:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	Importi in euro
1) Ammontare complessivo massimo dei lavori	212.900,00
2) Oneri per la sicurezza:	6.387,00
TOTALE A)	219.287,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) I.V.A. 22% su A)	48.243,14
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45, co. 3, D. Lgs. 36/2023)	3.508,59
3) Fondo per l'innovazione (art. 45, co. 5, D. Lgs. 36/2023)	877,15
4) IRAP incentivi	240,90
5) Spese tecniche C.S.P. e C.S.E. (oneri inclusi - arch. D. Markovic)	9.474,36

6) Imprevisti, altri incarichi professionali, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (oneri prev. e IVA compresi)	18.368,86
TOTALE B)	80.713,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)	300.000,00

- con la Determinazione dirigenziale n. 2070 del 17/06/2026 è stato nominato Direttore dei lavori l'ing. Diego Fabris;

RISCONTRATA la necessità di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico con cui concludere l'accordo quadro in oggetto;

POSTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione per procedere alla conclusione dell'accordo quadro deve assumere la preventiva decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO:

- che l'accordo quadro sarà concluso con un unico operatore economico e avrà una durata contrattuale di 700 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- che l'accordo quadro avrà ad oggetto lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, da contabilizzarsi "a misura", fino alla concorrenza del tetto massimo dell'accordo, pari a euro 219.287,00, di cui euro 6.387,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

- che la suddivisione dell'accordo quadro in lotti funzionali non risulta opportuna, in ragione della natura degli interventi non preventivamente determinabili e dell'esigenza di garantire flessibilità ed efficienza nell'esecuzione degli interventi manutentivi;

- che, in relazione all'importo massimo dell'affidamento, alla durata dell'accordo quadro, alle modalità di esecuzione degli interventi, caratterizzate da attivazioni successive in funzione delle esigenze dell'Amministrazione, al luogo di esecuzione limitato al territorio comunale e alla struttura del mercato di riferimento, l'affidamento in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

- che, in relazione all'importo complessivo e alla tipologia lavori, l'affidamento è

riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO:

- di procedere alla selezione del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 e in classifica adeguata all'importo dei lavori;

- di individuare gli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, sulla base delle caratteristiche di qualificazione tecnico-professionale e organizzativa desunte dall'Elenco comunale degli operatori economici e dalle evidenze interne dell'Ente, ovvero, qualora ne ricorrano i presupposti, mediante apposita indagine di mercato;

- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 219.287,00, di cui euro 6.387,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante applicazione del metodo di determinazione della soglia di anomalia individuato secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo e dall'Allegato II.2 al Codice;

DATO ATTO che la procedura negoziata sarà svolta mediante piattaforma telematica di approvvigionamento, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito in sede di avvio della procedura di affidamento, ai sensi della normativa vigente;

RILEVATO che la spesa derivante dal presente procedimento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 20230360, denominato "23036 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2025 - RIL. IVA - (di interesse storico)", del Bilancio comunale, a valere sulle prenotazioni di spesa già registrate n. 6373/2026 e 6374/2026, e che i conseguenti impegni definitivi

saranno assunti con successiva determinazione, in sede di aggiudicazione dell'appalto;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e i relativi allegati, e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026 - 2028 nel quale è previsto il "Codice opera 23036. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - Anno 2025" con una previsione di spesa di euro 300.000,00, finanziata con 3LIB (Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero) per euro 276.091,43 e con 3URB (Avanzo destinato già finanziato con Proventi delle concessioni edilizie) per euro 23.908,57;

ATTESTATO che la sottoscritta dirigente ing. Elena Clio Pavan non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

ESPRESSO il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, noto come Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

DATO ATTO che, con la Determinazione dirigenziale n. 4398, dd. 4/12/2025, la dirigente ing. Elena Clio Pavan è stata formalmente individuata quale Responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale del Comune di Trieste le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1. Di assumere la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro della durata di 700 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, finalizzato all'affidamento dei lavori appartenenti alla categoria OG1, contabilizzati "a misura", relativi al "*Codice opera 23036.Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - Anno 2025*";

2. Di stabilire che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, da concludersi con un unico operatore per un importo massimo pari a euro 219.287,00, di cui euro 212.900,00 per lavori ed euro 6.387,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ambito di un quadro economico complessivo dell'intervento pari a euro 300.000,00.

3. Di stabilire che gli operatori economici da invitare, in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 e in classifica adeguata all'importo dei lavori, siano individuati, nel rispetto del principio di rotazione, mediante consultazione dell'Elenco comunale degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici, accessibile al link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/bandi-di-gara-e-contratti/atti-e-documenti-riferiti-alle-singole-procedure/elenco-degli-operatori-economici/>, ovvero, qualora ricorrano i presupposti previsti dalle relative modalità attuative, mediante apposita indagine di mercato.

4. Di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo il metodo individuato negli atti di gara ai sensi dell'Allegato II.2 al medesimo decreto.

5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente procedimento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 20230360, denominato "23036 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2025 - RIL. IVA - (di interesse

storico)", del Bilancio comunale, a valere sulle prenotazioni di spesa già registrate n. 6373/2026 e 6374/2026, e che i conseguenti impegni definitivi saranno assunti con successiva determinazione, in sede di aggiudicazione dell'appalto.

6. Di dare atto:

6.1. che con la Deliberazione consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

6.2. che il "Codice opera 23036. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - Anno 2025" è previsto nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026 - 2028 con una previsione di spesa di euro 300.000,00, finanziata con 3LIB (Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero) per euro 276.091,43 e con 3URB (Avanzo destinato già finanziato con Proventi delle concessioni edilizie) per euro 23.908,57.

7. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito in sede di avvio della procedura di affidamento, ai sensi della normativa vigente.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma
digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e
s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 17/06/2026 19:14:10